



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°14 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	----------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C2/6 IN VIA A.CANOVA-ART. 20 L.R. 11/2004
---------	---------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **ventidue 22-01-2019** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BISATO LUIGI	SINDACO	Presente
BORINA FABIO	VICE SINDACO	Presente
CABBIA FIORIN RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente
BERNARDO SILVIA	ASSESSORE	Presente
STIEVANO SIMONE	ASSESSORE ESTERNO	Presente
TISATO SOFIA	ASSESSORE	Assente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Dott.ssa Balestrini Raffaella.

Il Sig. BISATO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C2/6 IN VIA A.CANOVA-ART. 20 L.R. 11/2004
---------	------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n. 144 del 15/12/2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo "C2/6" ubicato in via A.Canova, presentato dai sigg.ri Giuriolo Maria, Giuriolo Patrizia, Silvestri Antonio, Tisato Nicoletta e la Società Promenade Due Srl;
- entro i termini previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04, il piano è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso del 12/07/2017, pubblicato all'Albo comunale e nel sito "Amministrazione trasparente" del portale comunale, in ottemperanza al D.Lgs 33/2013;
- nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

Rammentato che il progetto del PUA adottato è stato redatto dall'Ing. Marco Franceschini ed è composto dai seguenti elaborati (dei quali, le Tav. 3A e 3B non sono state erroneamente richiamate nella DGC 144/2016 di adozione del PUA):

All. A	Relazione Tecnica 09/04/16
All. B	Titoli di proprietà 09/04/16
All. C	Documentazione Fotografica 09/04/16
All. D	Norme Tecniche di Attuazione 09/04/16
All. E	Disciplinare Tecnico 09/04/16
All. F	Modalità esecutive del verde pubblico 09/04/16
All. G	Schema di Convenzione 09/04/16
Tav. 1	Estratti;
Tav. 2	Rilievo topografico:individ. ambito d'intervento; 11/10/16
Tav. 3	Stato di Progetto: Planiv. e dati dimensionali 11/10/16
Tav. 3A	Stato di Progetto: ipotesi distribuzione volumetrica "A" 11/10/2016
Tav. 3B	Stato di Progetto: ipotesi distribuzione volumetrica "BA" 11/10/2016
Tav. 4	Stato di Progetto: rete Acque Bianche; 11/10/16
Tav. 5	Stato di Progetto: rete Acque Nere; 11/10/16
Tav. 6	Stato di Progetto: rete Enel 11/10/16
Tav. 7	Stato di Progetto: rete Gas 11/10/16
Tav. 8	Stato di Progetto: rete Acquedotto 11/10/16
Tav. 9	Stato di Progetto: rete Telecom 11/10/16
Tav. 10	Stato di Progetto: rete Illuminazione pubblica 11/10/16
Tav. 11	Stato di Progetto: segnaletica str. e sezione tipo 11/10/16
Tav. 12	Opere da cedere all'Amministrazione 11/10/16

Dato atto che:

- la ditta richiedente dimostra di possedere il 100 % del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale dell'area;
- l'area non risulta sottoposta a specifiche norme di tutela paesaggistico-ambientale-architettonica;

Richiamata la nota prot. 6564 del 11/10/2017, trasmessa alla ditta lottizzante a mezzo PEC, con cui

sono state richieste alcune integrazioni e modifiche agli elaborati, da acquisire prima dell'approvazione del PUA stesso;

Richiamata altresì la nota prot. 18104 del 23/10/2018, con cui è stata comunicata alla ditta lottizzante, a mezzo del professionista incaricato, la determinazione del corrispettivo di cui all'art. 6 bis delle N.T.O. Vigenti;

Viste le integrazioni prodotte dal progettista in data 16/06/2018 prot. 10169, 01/09/2018 prot. 14523, 07/11/2018 prot. 18753;

Dato atto che il PUA C2/6 di via Canova rientra fra le ipotesi di esclusione dalla procedura VAS ai sensi della DGRV 1717/2013, essendo stato sottoposto a VAS il PAT del Comune di Noventa (che contempla l'area C2/6), approvato con Decreto della Provincia di Padova n. 155 del 17/11/2017 e successiva DCC n. 24 del 25/05/2018;

Dato Atto che, a seguito delle richiamate integrazioni, il P.U.A. Canova risulta composto dai seguenti elaborati

All. A	Relazione Tecnica 09/04/16
All. B	Titoli di proprietà 09/04/16
All. C	Documentazione Fotografica 09/04/16
All. D	Norme Tecniche di Attuazione 09/04/16
All. E	Disciplinare Tecnico 09/04/16
All. F	Modalità esecutive del verde pubblico 09/04/16
All. G	Schema di Convenzione 07/11/2018
Tav. 1	Estratti 11/10/2016
Tav. 2	Rilievo topografico:individ. ambito d'intervento; 11/10/16
Tav. 3	Stato di Progetto: Planiv. e dati dimensionali 11/10/16
Tav. 3A	Stato di Progetto: Ipotesi distribuzione volumetrica "A" 11/10/2016
Tav. 3B	Stato di Progetto: Ipotesi distribuzione volumetrica "B" 11/10/2016
Tav. 4	Stato di Progetto: rete Acque Bianche; 11/10/16
Tav. 5	Stato di Progetto: rete Acque Nere; 11/10/16
Tav. 6	Stato di Progetto: rete Enel 11/10/16
Tav. 7	Stato di Progetto: rete Gas 11/10/16
Tav. 8	Stato di Progetto: rete Acquedotto 11/10/16
Tav. 9	Stato di Progetto: rete Telecom 11/10/16
Tav. 10	Stato di Progetto: rete Illuminazione pubblica 11/10/16
Tav. 11	Stato di Progetto: segnaletica str. e sezione tipo 11/10/16
Tav. 12	Opere da cedere all'Amministrazione 11/10/16

Richiamati i seguenti pareri espressi dagli enti competenti sul piano in oggetto:

- parere favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 19.09.2016 prot. 8623, espresso su Relazione idraulica;
- parere tecnico di fattibilità in relazione alla nuova rete fognaria, espresso da Etra, prot. 1711 del 27/01/2017;
- parere Telecom in relazione alle infrastrutture di telecomunicazione prot. 10169 del 16/06/2018
- parere E-Distribuzione in relazione all'elettrificazione della lottizzazione, prot.10169 del 16/06/2018;
- parere Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A. In relazione all'estensione rete gas metano, prot.10169 del 16/06/2018;

Considerato che il rilascio del PdC relativo alle opere di urbanizzazione del PUA è condizionato alla

presentazione dei seguenti ulteriori elaborati/documentazione:

1. Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica, ai sensi art. 19, c. 1, lett. d) della LR 11/2004 e s.m.i.;
2. progetto illuminotecnico, con parere ufficio LLPP;

Dato atto che lo strumento Attuativo in oggetto rispetta le finalità della pianificazione sovracomunale e gli standard urbanistici e le norme regolamentari di questo Ente e non modifica le previsioni di P.R.G. e, così come individuato definisce compiutamente l'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica dell'insediamento;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C 2/6 - NOVENTANA”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per l'area censita al N.C.T del Comune di Noventa Padovana Foglio 6 mappali 821;

Di **dare atto** che il progetto del presente Piano è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. ed ai sensi dell'art. 19 della L. R. 11/2004 e risulta composto dagli elaborati elencati nella premessa e depositati agli atti dell'ufficio edilizia-urbanistica;

Di **dare atto**, che:

- il Piano Urbanistico Attuativo è conforme alle previsioni e prescrizioni di legge e regolamentari ed in particolare del Piano Regolatore Generale vigente;
- gli elaborati approvati sono quelli indicati dall'art. 10 del Regolamento Edilizio vigente e dell'art. 19, comma 2, della L.R. 11/2004;
- sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della L.R. 61/1985 giusti articoli 3, 4, 5, 6 e 16 con la cessione delle aree e opere di urbanizzazione primaria di cui allo Schema di Convenzione;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione – a scomputo e non degli oneri – dovrà ottemperare/osservare gli obblighi e modalità previsti dal Decreto Legislativo 20/2016 e inerenti la procedura di affidamento ad esecuzione delle opere di urbanizzazione e eventuali prescrizioni/osservazioni contenute nei PARERI del Settore Lavori Pubblici e del Comando Polizia Locale in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione nonché, quelle derivanti dalla relazione geologica-tecnica e indagine geognostica;

Di **dare atto**, altresì, che in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica e prima del rilascio del permesso ad urbanizzare si provvederà all'esatta quantificazione delle aree ed opere da cedere al patrimonio comunale;

Di **dare** comunicazione della presente deliberazione al Progettista dell'intervento;

Di **demandare** al Settore “Urbanistica – Edilizia Privata” l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;

Di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il “Riordino

della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione unanime separata, ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C2/6 IN VIA A.CANOVA-ART. 20 L.R. 11/2004
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
BISATO LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
Dott.ssa Balestrini Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.